

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«__» сентября 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилков В.А., нач-к уч-ка Никитина М.А.
Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 17 по п. Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	состояние удовлетворительно, ремонт не требуется
2. Крыльца	состояние удовлетворительно.
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки 	состояние удовлетворительно. требуется ремонт козырьков Пилотаж, состояние удовлетворительно. состояние удовлетворительно. состояние удовлетворительно. не соответствует проекту
4. Кровля: <u>мягкая</u> <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	тех. ремонт выполнен в 2019 году, в удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии есть в удовлетворительном состоянии
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	в рабочем состоянии, замена не требуется
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в технически исправном состоянии. в технически исправном состоянии. в удовлетворительном состоянии
8. ВВП <u>конструктивный</u>	в удов. сост. впрессовка - май 2019г.
9. Водомерный узел	в удовлет. состоянии, замена не треб.
10. Герметизация ввода	не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ (Кирилков В.А.)
_____ (Никитина М.А.)



«__» _____ 2019г.